

**BÂTISSONS ENSEMBLE UNE RÉPONSE  
AU DÉFI DU VIEILLISSEMENT  
ET DE LA SOLITUDE**

**Être utile,  
être aimé,  
être libre !**



**Béguinage Solidaire**  
**BIEN CHEZ SOI, BIEN ENSEMBLE**

# La question du vieillissement

UN ENJEU DE SOCIÉTÉ QUI NOUS CONCERNE TOUS !

Selon l'INSEE

EN FRANCE  
**60**  
ans ou plus



EN 2005  
**1/5**  
habitant



EN 2050  
**1/3**  
habitant



**12,6**  
millions

**+ 80%**  
en 45 ans

**22,3**  
millions

## Les besoins et attentes

VUS PAR LES MEMBRES DU BÉGUINAGE SOLIDAIRE HORS-LES-MURS\*

Les attentes des retraités ont profondément changé ces dernières années. En voici la synthèse par les participants aux Béguinages Solidaires Hors les Murs\*:

### → Être utile

Avoir une action concrète  
Se réaliser  
Rendre service  
Donner de soi  
Participer à un projet  
Transmettre

### → Être aimé

Estime de soi  
Estime des autres  
Aimer, recevoir  
S'amuser, communiquer  
Être respecté, considéré  
Faire des rencontres

### → Être libre

Rester adulte  
Être indépendant, autonome  
Être capable, responsable  
Être en sécurité  
Se sentir chez soi  
Garder la santé

**VIVRE DIGNEMENT, C'EST ÊTRE UTILE, ÊTRE AIMÉ, ÊTRE LIBRE**

\*Le Béguinage Solidaire Hors les Murs rassemble les hommes et femmes souhaitant venir vivre en béguinage ou participer à sa vie. Ils réfléchissent ensemble au cœur du projet : les actions menées, l'entraide, l'ouverture à la cité, au territoire...



Faute de logements adaptés, les besoins sont immenses, particulièrement en milieu rural ou périurbain souvent délaissés ces dernières décennies. Les établissements de type EHPAD ne répondent plus aux attentes des personnes âgées et les collectivités manquent de moyens pour agir seules. **Le mal logement et la précarité sont des réalités pour trop de retraités et de personnes âgées.**

Nous devons innover et proposer de nouvelles formes, de nouvelles solutions. **Le Béguinage Solidaire est la réponse au :**

**« PUIS-JE ÊTRE ENCORE UTILE, PUIS-JE ÊTRE ENCORE AIMÉ, PUIS-JE ÊTRE ENCORE LIBRE ? »**

## Reprenons l'initiative et agissons !

L'ENJEU ÉCOLOGIQUE MAJEUR, C'EST LA DIGNITÉ DE LA PERSONNE HUMAINE.

# Le Béguinage Solidaire®

## UN PROJET DE VIE QUI RESPECTE LA PERSONNE DANS TOUTES SES DIMENSIONS

Plus qu'un simple logement adapté, les futurs habitants font d'abord le choix d'un mode de vie basé sur l'entraide et la bienveillance. **Ils décident ensemble de ce qu'ils vivront.**

### NOTRE VISION

Les retraités et les personnes en situation de fragilité doivent **rester acteurs de leur vie et de la vie de la cité**. Leurs savoirs, leurs compétences sont des richesses pour les générations montantes qui leur apportent en échange leur dynamisme et de nouvelles connaissances. Prenons en compte les fragilités plutôt que de prendre en charge les personnes. **La liberté est un bien précieux.**

### NOTRE MISSION

**Écouter les besoins** et les attentes.

**Imaginer, construire, financer et gérer des Béguinages Solidaires**, partout en France.

Chaque réalisation est le fruit d'un **travail partenarial dans les territoires** avec leurs forces vives.



#### DES LOGEMENTS PERSONNELS

**adaptés au vieillissement** :

les habitants sont locataires et vivent complètement chez eux.

→ **Être libre**



#### LE TIERS-LIEU : des espaces de partage

**ouverts aux habitants du quartier** (salons, atelier cuisine, jardin-potager, atelier bricolage...).

→ **Être utile**



#### LA PRÉSENCE BIENVEILLANTE :

**accompagnement professionnel** qui facilite la vie des habitants, assure la médiation et le lien avec les services extérieurs, les associations locales, accueille les futurs habitants et anime le Tiers Lieu

→ **Être aimé**



**UN COÛT ABORDABLE** pour les personnes ayant des ressources modestes.



Un développement **AU PLUS PRÈS DES BESOINS**, particulièrement en milieu rural et périurbain.



## Pour que chacun reste acteur de sa vie

### LES HABITANTS BÂTISSENT ENSEMBLE LEUR PROJET DE VIE

## Nos valeurs

#### LA VALEUR HUMAINE

au centre de toute action

#### LA DIGNITÉ

comme perspective

#### LA LIBERTÉ

comme principe

#### LA BIENVEILLANCE ET LA SOLIDARITÉ

comme dynamique

#### LE RESPECT RÉCIPROQUE

comme partage

*J'ai envie de vivre plus. Je suis seule chez moi, avec un peu de relations. J'ai hâte de venir habiter au béguinage, de me sentir utile et j'espère, aimée pour ce que je suis.*

**Isabelle V.**

FUTURE HABITANTE ET ACTRICE DU BÉGUINAGE

*L'idée de la solidarité, de partager mes envies, mes passions avec des gens que je connais... tout en gardant mon indépendance, cela m'intéresse !*

**Paul S.**

FUTUR HABITANT ET ACTEUR DU BÉGUINAGE

# Soutenez notre mission et rendez ce projet de vie accessible à tous !

## FAÎTES UN DON À L'ASSOCIATION

Initiatrice du concept, l'association Nouvelles Solidarités en est la garante et met en œuvre le projet social. Elle assure la gestion des Béguinages Solidaires après leur ouverture.



## FAITES UN DON À L'ASSOCIATION

Et contribuez à :

- **Rendre le projet accessible aux personnes ayant de faibles revenus** en baissant les montants des futurs loyers
- **Construire les espaces de partage**
- **Assurer la formation des « présences bienveillantes »** et des bénévoles
- **Financer le logement des familles pour de courts séjours** ou pour les proches des habitants



## VOTRE DON EST DÉDUCTIBLE DE VOS IMPÔTS !

→ **Vous êtes un particulier** : vous avez la possibilité de bénéficier d'une réduction d'impôts sur le revenu (IR) à hauteur de 66 % du montant de votre don dans la limite de 20% du revenu imposable.

→ **Vous êtes une entreprise** : votre don ouvre droit à une déduction fiscale à hauteur de 60% du montant du don sur votre Impôt sur les Sociétés, dans la limite de 0,5% du chiffre d'affaires ou de 20.000 € si plus avantageux.

## ILS NOUS FONT CONFIANCE

Ce modèle est intéressant car, dans la plupart des structures qui sont développées, on ne voit que le soin et pas la personne dans sa capacité présente.

**Christèle Castelein**

VICE PRÉSIDENTE DU CONSEIL  
DÉPARTEMENTAL DE LA MANCHE

En tant que maire, je soutiens ce projet depuis l'origine car je pense que cela répond à un véritable besoin. Je vois le béguinage comme une alternative entre le maintien à domicile et la maison de retraite. Cela va également permettre à des personnes handicapées vieillissantes d'avoir un lieu pour vivre. Par ailleurs, il y a un intérêt architectural sur ce site de Beaulieu qui va être réhabilité. Cela permettra d'avoir une nouvelle dynamique avec le quartier de la gare.

**Jacques Coquelin**

MAIRE DE VALOGNES

# Contribuez au développement du Béguinage Solidaire partout en France !

## INVESTISSEZ DANS LA FONCIÈRE IMMOBILIÈRE

Outil au service du projet social, la Foncière Béguinage Solidaire est une entreprise agréée **Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale** depuis sa fondation en décembre 2018. Elle peut intervenir pour **réaliser des projets partout en France**.



## INVESTISSEZ DANS LA FONCIÈRE

### Et contribuez à

- Apporter une réponse au défi du **vieillessement et de l'isolement** en dans les territoires partout où les besoins existent.
- Permettre à ce modèle de se développer **partout en France** au service des personnes
- Valoriser le **patrimoine existant**, en particulier en milieu rural et périurbain
- Donner du sens à votre **épargne** dans un projet de l'économie sociale et solidaire au service du bien commun

**fair.** Financer  
Accompagner  
Inspecter  
Rassembler



## AVANTAGE FISCAL

→ Votre investissement vous permet de **bénéficier d'une réduction d'impôt sur le revenu de 25%**, du montant de la souscription plafonné à 50 000 € (célibataires) et 100 000€ (contribuables mariés ou pacsés), dans la limite du plafonnement des niches fiscales à 13 000€ de réduction d'impôt par foyer (avec faculté de report pendant 5 ans en cas de dépassement).

→ Les actions ne sont pas assujetties à l'IFI (Impôt sur la fortune immobilière). **Pour toute information complémentaire, merci de nous contacter.**



## NOS SOURCES DE FINANCEMENT



Collectivités  
publiques



Banque



Mécénat



Investisseurs  
(particuliers, morales)

## ILS NOUS SOUTIENNENT



Fondation  
de  
France



... et d'autres !

# Un groupe associatif sans but lucratif

**Le Béguinage Solidaire est une entreprise de l'Économie Sociale et Solidaire sans but lucratif.** Elle est composée d'une association initiatrice et garante du projet, et d'une foncière solidaire. Au travers de ses instances de gouvernance, il donne la place à chacun de ses membres, professionnels ou particuliers bénévoles, donateurs ou investisseurs, pour en faire un mouvement au service du mieux vieillir.

## VOS INTERLOCUTEURS



**Tristan Robet**  
FONDATEUR DU  
BÉGUINAGE SOLIDAIRE

*Un long cheminement nous a fait passer d'une réflexion sur le logement des séniors à la proposition d'un projet de vie permettant aux retraités de rester acteurs de leur vie et de la vie de la cité. **Le béguinage, c'est beaucoup plus qu'un logement ordinaire, c'est vivre plus.***



**Pierre Manuelle**  
RESPONSABLE  
DE LA FONCIÈRE

**Notre démarche est synonyme de liberté.** Liberté d'être chez soi ou d'être bien ensemble à des moments choisis. C'est aussi la liberté pour les collectivités locales d'entreprendre sur leur territoire, une réalisation d'un commun au service de l'ensemble de ses habitants.

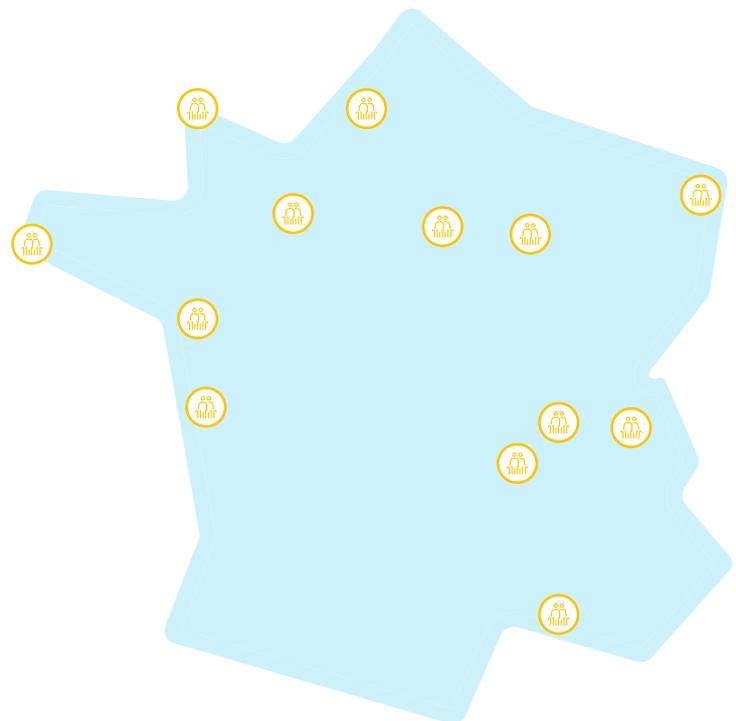


**Nathalie Picard**  
DIRECTRICE  
ADMINISTRATIVE  
ET FINANCIÈRE

*Le Béguinage Solidaire, c'est d'abord en milieu rural et à l'intention de personnes ayant des ressources modestes tout en favorisant une vraie mixité sociale. Nous recherchons aussi une ouverture aux personnes ayant un handicap ou en situation de fragilité. **C'est un lieu de fraternité dans les territoires.***

## CARTE DES PROJETS À L'ÉTUDE

Et encore d'autres demain grâce à vous !



## UN HABITAT À TAILLE HUMAINE

(15 à 30 logements maximum)

- **BÉGUINAGE DE VALOGNES**  
28 logements
- **BÉGUINAGE DE LUÇON**  
26 logements
- **BÉGUINAGE DE GRANDVILLIERS**  
25 logements

... et bien d'autres

02 61 51 01 93

06 24 64 03 98

contact@beguinagesolidaire.fr

WWW.BEGUINAGESOLIDAIRE.FR



**Béguinage Solidaire**  
BIEN CHEZ SOI, BIEN ENSEMBLE

